

## Questionnaire Garantie Financière d'Achèvement

Ce document pour être valide, doit être complété en totalité et accompagné des documents demandés.  
To be valid, this document shall be fully completed and the requested document provided.

Garanties souhaitées :  Garantie Financière d'Achèvement

Autres garanties souscrites ou en cours de souscription pour ce projet ?

Dommage-Ouvrage  Risques Chantier  RC Maître d'ouvrage

### 1. LE PROPOSANT (APPLICANT) :

Nom ou raison sociale (Name or company) : .....

Adresse : (Address) : .....

Code Postal (Postcode) : ..... Commune (Town/city) : .....

Téléphone (phone) : ..... Fax : ..... E-mail : .....

Code NAF : ..... SIREN : .....

Agit en qualité de (Acting as) :

- Maître d'ouvrage (Project owner)  Délégué (Management contractor)  
 Particulier pour usage propre (Private individual for own personal use)  
 Promoteur immobilier (Property developer)  Vendeur après achèvement (Seller after completion)  
 Mandataire du propriétaire (Owner's representative)

### 2. LE MAÎTRE D'OUVRAGE (Si Différent Du Proposant) (PROJECT ORNER (IF DIFFERENT FROM THE APPLICANT))

Nom ou raison sociale (Name or company) : .....

Adresse (Address) : .....

Code Postal (Postcode) : ..... Commune (Town/city) : .....

Téléphone (Phone) : ..... Fax : ..... E-mail : .....

Code NAF : ..... SIREN : .....

### 3. DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION DE CONSTRUCTION (CONSTRUCTION PROJECT DESCRIPTION)

Nom (Name) : .....

Adresse (Address) : .....

Code Postal (Postcode) : ..... Commune (Town/city) : .....

Numéro de PC (Building permit number) : .....

Délivré le (Issued on) : .....

## Questionnaire Garantie Financière d'Achèvement

Autre(s) permis (modificatif, de transfert, de démolir)  
(Other type of permit (change, transfert, demolishing) .....

Date d'ouverture du chantier (Date of start of construction) : .....

Date de commencement des travaux (Date of commencement of works) : .....

Date prévisionnelle d'achèvement des travaux (Provisional date of completion of works) : .....

Date de réception prévisionnelle (Provisional date of acceptance) : .....

Date prévisionnelle de livraison (provisional date of construction) : .....

Description de l'opération de construction (Description of the construction project) : .....

Type de constructions (Type of construction(s)) : .....R(Ground) + : ..... Etages (Floors)

La construction est destinée à (The construction is intended for) : .....

Nombre de bâtiments (No. of businesses)  Nombre de logements (Number of buildings)

Nombre de bureaux (Number of dwellings)  Nombre de commerces (Number of offices)

#### 4. RÉFÉRENCES CADASTRALES DU/DES TERRAINS D'ASSIETTE (REFERENCE OF THE REGISTER OF THE LAND)

Section (Section) : ..... Numéro (Number) : .....

Lieu dit (Place) : ..... Surface (Size) : .....

Code postal (Post code) : ..... Ville (City) : .....

Valeur du terrain ou de l'assiette foncière (Value of the land) : .....

Payé (Paid) :      oui       non

#### 5. LE NOTAIRE DE L'OPÉRATION (NOTARY OF THE PROJECT) :

Nom ou raison sociale (Name or company) : .....

Adresse (Address) : .....

Code Postal (Postcode) : ..... Commune (Town/city) : .....

Téléphone (Phone) : ..... Fax : ..... E-mail : .....

## Questionnaire Garantie Financière d'Achèvement

### 6. LES CHIFFRES DE L'OPÉRATION DE CONSTRUCTION (CONSTRUCTION PROJET PROVISIONAL BUDGET)

Postes (items)	Montants HT (Amounts (Excl. Vat))	Montants TTC (Amounts (Incl. Vat))
Charge foncière (taxes comprises) (Land charge (Incl. Vat))	.....€	.....€
Travaux (VRD et Aménagements inclus) (Works (including roads, services and utilities))	.....€	.....€
Honoraires techniques (Technical experts' fees)	.....€	.....€
Honoraires de gestion (Management fees)	.....€	.....€
Honoraires de vente (Sales fees)	.....€	.....€
Divers (taxes, raccordement, publicité) (Misc. (taxes, connection charges, advertising))	.....€	.....€
Frais financiers (Financial costs)	.....€	.....€
Assurances (Insurance)	.....€	.....€
Coûts divers (Misc. costs)	.....€	.....€
Sous-total (Sub-total)	.....€	.....€
TVA résiduelle (Residual VAT)	.....€	.....€
<b>TOTAL/coût de revient</b> (TOTAL COST)	.....€	.....€
<b>PRIX DE VENTE</b> (SELLING PRICE)	.....€	.....€
<b>MARGE PREVISIONNELLE</b> (PROJECTED PROFIT)	.....€	.....€

## Questionnaire Garantie Financière d'Achèvement

### 7. LE PLAN DE FINANCEMENT DE L'OPÉRATION (FINANCIAL RESOURCES)

Nature (Nature)

Montants TTC (Amounts (Excl. Vat))

1. Dation (Payment in Kind)

.....€

Nom du bénéficiaire de la dation (Name of recipient) : .....

Objet de la dation (Object of the payment in kind) : .....

2. Contributions des associés (Associate contributions)

.....€

3. Financement bancaire obtenu (Bank funding secured) ?

oui  non

Crédit d'acquisition (Purchase crédit) ?

oui  non

Crédit d'accompagnement (Amount for project) ?

oui  non

Nom et adresse de la banque (Name and adresse of bank) : .....

.....

Référence du compte bancaire ouvert au nom du maître d'ouvrage pour l'opération (fournir RIB)

(Details of ban account opened in the nage of the projet orner (please protide ban détails)

.....

4. Pré-commercialisation (Presale)

.....€

5. Autres (others)

.....€

### 8. LA COMMERCIALISATION DE L'OPÉRATION (PRE-SALES)

Le programme est-il vendu (is the program sold as) :

Bloc

Unités

8.1 Vente en bloc (sold in block)

Nom (Name) : .....

Adresse de l'acheteur (Address) : .....

Date de la signature du contrat de vente en bloc (date - Signature) :

..... / ..... / .....

# KERJAM COURTAGE

## Questionnaire Garantie Financière d'Achèvement

### 8.2 Vente à l'unité (Sold as units)

Nombre de lots pré-commercialisés   
(Pre-sold units)

Valeur  €  
(Value)

Nombre de lots non-commercialisés   
(Unsold units)

Valeur  €  
(Value)

Date de la première commercialisation  
(First sale's date)

...../...../.....

## 9. LA SOCIÉTÉ PORTEUSE DE L'OPÉRATION DE CONSTRUCTION (THE CONSTRUCTION PROGRAMME COMPANY)

### 9.1 Répartition du capital (share capital)

Nom des associés  
(Associates name)

Pourcentages détenus  
(Percentages held)

.....	..... %
.....	..... %
.....	..... %
.....	..... %
.....	..... %

### 9.2 Les associés (individual associates)

Nom (last name) : ..... Prénom (first name) : .....

Né le (dob) : ..... a (place of birth) : .....

Adresse personnelle (home address) : .....

.....

Tél (phone) : ..... E.mail : .....

Fonction dans la société : .....

Depuis le : ...../...../.....

Avez-vous des fonctions dans d'autres entreprises ?  oui  non  
(Do you have any other roles in any other companies?)

Si oui lesquelles ? (if so, please specify) :

.....  
.....  
.....

## Questionnaire Garantie Financière d'Achèvement

### 9.3 Déclaration sur l'honneur (Statement of good faith) :

Je déclare sur l'honneur ne pas avoir exercé des fonctions d'administrateur ou de direction dans des entreprises ayant fait l'objet de mesures de redressement ou de liquidation judiciaires.

(I hereby certify that I have never acted as director or manager of any company on which an administration order has been served or that has gone into liquidation.)

Certificat de non-faillite

oui

non

Fait à (signed in) :

.....

Le (date) :

..... / ..... / .....

Signature :

### 10. LES ASSOCIÉS PERSONNES MORALES (BUSINESS ASSOCIATES)

Nom ou raison sociale (name or company) : .....

Date de création (registration date) : .....

Forme juridique (legal forme) : .....

Montant du capital social (Amount of share capital) : .....

Adresse (Adress) : .....

.....

Code postal (post code) : ..... Ville (city) : .....

Téléphone (Phone) : ..... Fax : ..... E-mail : .....

Gérant ou représentant légal (legal representative) : .....

SIREN : ..... Code NAF : .....

Objet social (Object of the company) : .....

Date de clôture des comptes sociaux (date on which company ifs accounts) : .....

Nom et adresse de votre expert comptable (name and adresse de votre expert accountant) :

.....

.....

.....

Êtes-vous adhérents d'une organisation professionnelle ?

(Do you belong to a professional organization ?) :

oui

non

Adhérez-vous à une organisation de qualité ?

(Do you belong to a quality association ?) :

oui

non



## Questionnaire Garantie Financière d'Achèvement

### Références cadastrales (Land registry references)

Section section	Numéro number	Commune City	Propriétaire owners
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

### Valeurs estimées du/des biens (Estimated value of property or properties) :

Montant (amount) : ..... €      Emprunt restant du montant (Remaining loan balance amount) ..... €

Par notaire - nom et date (owed by notary - name and date)

.....

Par expert immobilier - nom et date (owed by property surveyor - name and date)

.....

Par le propriétaire - nom et date (owed by the owner - name and date)

.....

Montant (amount) : ..... €      Emprunt restant du montant (Remaining loan balance amount) ..... €

Par notaire - nom et date (owed by notary - name and date)

.....

Par expert immobilier - nom et date (owed by property surveyor - name and date)

.....

Par le propriétaire - nom et date (owed by the owner - name and date)

.....



# KERJAM COURTAGE

## Questionnaire Garantie Financière d'Achèvement

Montant (amount) : ..... €      Emprunt restant du montant (Remaining loan balance amount) ..... €

Par notaire - nom et date (owed by notary - name and date)

.....

Par expert immobilier - nom et date (owed by property surveyor - name and date)

.....

Par le propriétaire - nom et date (owed by the owner - name and date)

.....

Montant (amount) : ..... €      Emprunt restant du montant (Remaining loan balance amount) ..... €

Par notaire - nom et date (owed by notary - name and date)

.....

Par expert immobilier - nom et date (owed by property surveyor - name and date)

.....

Par le propriétaire - nom et date (owed by the owner - name and date)

.....

Prêt(s) en cours sur les biens (Current loan(s) on properties) :       oui (yes)       non (no)

Etat hypothécaire existant pour les biens (Existing mortgage status report for the properties) :

oui (yes)      Date de délivrance : .....  
(date issued)

non (yes)

demandé (applied for)      Date de la demande : .....  
(date of application)

Nous soussigné(s) (We hereby) : .....

avons lu ce qui précède et déclarons qu'au mieux de notre connaissance et croyance, ces déclarations sont complètes et vraies. (have read what is mentioned above and attest that to the best of our knowledge and belief all information given is true and complete.)

Date et signature (Date and signature) :

..... / ..... / .....

## Questionnaire Garantie Financière d'Achèvement

### NOTES IMPORTANTES (IMPORTANT NOTES)

**1 - Un spécimen de la Police est disponible sur demande**

*(A sample policy wording is available upon request)*

**2 - Nous attirons votre attention sur le fait que ce questionnaire est un document contractuel et que toute omission, toute fausse déclaration ou inexacte, pourrait entraîner la nullité du contrat ou exposer le proposant signataire à supporter les sanctions prévus aux articles L113-8 ou 113-9 du code des assurances.**

*(We would draw your attention to the fact that this questionnaire is a contractual document and that any omission or false or inaccurate declaration could result in the contract being declared null and void, or the undersigned applicant being penalized in accordance with articles L113-8 or L113-9 of the insurance code.)*

**«Je déclare souhaiter que KERJAM Courtage me fournisse des informations sur des contrats d'assurance offerts par des entreprises établies dans des Etats membre de la CEE autre que la France. Je note que la surveillance de ces entreprises relève de la responsabilité des autorités de contrôle de l'Etat dans lequel elles sont établies et non de celles des autorités de contrôle française»**

*( «I hereby confirm that I would like KERJAM Courtage to provide me with information about insurance contracts offered by established businesses in EEC member states other than France. I understand that the monitoring of these businesses comes under the responsibility of state controlled authorities in the country in which they are established and not that of authorities under French control.» )*

Fait à : ..... Le : .....  
*(Signed in) (On)*

Signature du proposant *(Signature of applicant) :*

Faire précéder la signature de la mention  
manuscrite : «Lu et Approuvé»  
*(Please write «read and approved» before signing)*

## Questionnaire Garantie Financière d'Achèvement

### 13 LISTE DES ÉLÉMENTS À FOURNIR POUR L'ÉTUDE DU DOSSIER (LIST OF DOCUMENTS REQUIRED)

**Statuts, KBIS**

*(Company registration certificate)*

**Liasse fiscale comprenant les comptes annuels  
(bilan et comptes de résultats)**

*(Balance sheet and account for the last 2 years (Fiscal file))*

**Présentation des dirigeants et des opérations  
déjà réalisées**

*(Presentation of the associate and historical projet made)*

**Etat patrimonial des dirigeants**

*(Patrimony of the associate)*

**Grille des prix de vente et identification du mode  
de commercialisation**

*(Sale gris and commercialisation mode)*

**Déboursé travail corps d'état par corps d'état**

*(Cost of work for each part)*

**Planning trésorerie**

*(Financial forecast)*

**Bilan financiers de l'opération**

*(Balance sheet of the development)*

**Attestation notariée de précommercialisation**

*(Notary's confirmation of the pre-sale/reservation)*

**Copie des contrats de prévente/réservation**

*(Copy of presale/reservation agreement)*

**Attestation notariée de propriété du foncier ou de  
promesse de vente**

*(Notary's confirmation of the sale or pre sale agreement of land)*

**Justificatif du crédit d'accompagnement ou  
d'acquisition**

*(Proof of the loan/credit)*

**Justificatif de l'apport personnel/fonds propres**

*(Proof of own fund/personnal contribution)*

**Jeu de plans avec tableau des surfaces**

*(Plan)*

**Notice descriptive sommaire des ventes**

*(note related to the sales)*

**Permis de construire**

*(Planning permission)*

**Permis de construire + constat d'affichage sur le  
terrain et en mairie**

*(Confirmation of planning permission display)*

**Planning prévisionnel des travaux**

*(Work planning)*

**Certificat de non recours des tiers**

*(Confirmation of no litigation on planning permission)*

# KERJAM COURTAGE

---

## Questionnaire Garantie Financière d'Achèvement